
Name

Ort

Datum

Straße

Wohnort

Telefon Nr.

Rhein-Neckar-Kreis
Landratsamt
- Baurechtsamt 40.60 -
Kurfürstenanlage 38 - 40

69115 Heidelberg

Tel.-Nr. 06221/522283
Zimmer-Nr. 228

Sprechzeiten:
dienstags and freitags 8 - 12 Uhr
Mittwochnachmittag nach
Vereinbarung

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung (Begründung von Wohnungseigentum aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes WEG)

Grundstück Flst. Nr. _____

Ort

Straße

Sehr geehrte Damen and Herren ,

für das o.g. Grundstück beantragen wir die Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung.

Wir mochten die Bescheinigung persönlich abholen
Tel.-Nr. _____

Wir bitten um Zusendung an die o.g. Adresse oder
an _____

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Anlagen

Bitte vollständig ausgefüllt mit allen auf der Rückseite aufgeführten Unterlagen zurücksenden !

Folgende Unterlagen sind für die Bearbeitung des Antrages bzw. für die Ausstellung der Abgeschlossenheitsbescheinigung unbedingt vorzulegen:

amtlicher Lageplan oder unbeglaubigter Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Einzeichnung aller Gebäude and Stellplätze im **M 1 : 500** neustens Datums (jedoch höchstens 3 Jahre alt).

Grundrisse (Keller-, Erd-, Ober- and Dachgeschoss sowie Speicher/Spitzboden) -

Schnittplan

Ansichtspläne (Nord, Süd, Ost, West)

Die o.g. Pläne müssen in jeweils 4-facher Fertigung von allen auf dem Grundstück befindlichen Gebäuden **(auch Garagen, Schuppen, Ställe, Scheunen usw.)** mindestens im Maßstab 1 : 100 vorgelegt werden.

Außerdem sind noch die genehmigten Originalbaupläne aller Gebäude vorzulegen. Diese erhalten Sie sofort nach Bearbeitung wieder zurück.

Erstellung der Aufteilungspläne

In den Aufteilungsplänen (= o.g. Pläne in 4-facher Fertigung) sind alle Wohnungen/Gewerbeneinheiten fortlaufend zu nummerieren d.h. alle Einzelräume, die zu ein and demselben Wohnungseigentum gehören, sind jeweils mit der gleichen Nummer zu kennzeichnen.

Für jede Wohnung muss ein Keller- oder Abstellraum vorhanden sein. Der Abstellraum kann sich auch in der Wohnung befinden.

Es müssen so viele Kfz-Stellplätze vorhanden sein, wie in der Baugenehmigung gefordert wurden.

Kellerräume, Garagen and Stellplätze usw. sind mit der Wohnungsnummer zu nummerieren, der sie zugeordnet werden sollen.

Ist die Zuordnung der Stellplätze, Kellerräume and Garagen noch nicht bekannt, darin sind diese fortlaufen **nach** den Wohnungen zu nummerieren (z.B. Wohnungen 1 bis 5, Keller 6 bis 10, Garagen 11 bis 15).

Heizraum, Tankraum, Hausanschlussraum and Treppenhaus müssen in Gemeinschaft verbleiben sowie über Gemeinschaftsfläche zugänglich sein.

Diese Räume sind mit einem „G“ (Gemeinschaftsfläche) oder mit einem „A“ (Allgemein) zu kennzeichnen.