



# Bürgermeisteramt Mauer

Rhein-Neckar-Kreis

Fundort des weltberühmten *Homo heidelbergensis*

---

## Bericht aus der Sitzung des Gemeinderates am 21.06.2021

### **Einheitlicher Regionalplan Rhein-Neckar (1. Änderung)**

Der Einheitliche Regionalplan ist auf 15 Jahre ausgelegt und das Ergebnis der politischen Willensbildung der einzelnen Gremien in der Metropolregion Rhein-Neckar und Grundlage für ihre räumliche Entwicklung.

Als rechtlich verbindliche Vorgabe formuliert der Plan u.a. Ziele zur Entwicklung, Ordnung und Sicherung des Raumes.

Neben dem Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes Elsenzthal als vorbereitende Bauleitplanung und örtlichen Bebauungsplänen als verbindliche Bauleitplanung, stellt der Regionalplan Rhein-Neckar ein wichtiges Instrument der kommunalen Zukunftsentwicklung dar.

Die übergeordneten Behörden gewähren grundsätzlich anhand einer analytischen Bedarfsermittlung der Gemeinde Mauer einen Bedarf von ca. 4 ha weiteren Wohnraumes. Daher war es ein Ansinnen der Verwaltung, den Regionalplan in zwei Bereichen frei von derzeit bestehenden Restriktionen zu bekommen, um so zukünftigen Gremien die Möglichkeit zu geben, diese Flächen als Wohnbauflächen zu entwickeln.

#### - Bereich Wehräcker

Diese Fläche entspricht in ihrer Größe dem zugestandenen Entwicklungspotential von 4 ha. In der aktuellen Entwurfsfassung zum Regionalplan ist hier die Fläche als Vorranggebiet Hochwasserschutz ausgewiesen. Allerdings zeigt die aktuellste Karte der Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg (LUBW Baden-Württemberg), dass diese Fläche bei einem HQ<sub>100</sub>, einem statistisch alle 100 Jahre vorkommenden Hochwasserereignis, nicht überflutet wird. Diese Einschätzung trifft übrigens auch auf ganz Mauer zu.

Mit Stimmgleichheit wurde der Antrag der Verwaltung abgelehnt, diesen Bereich in den Regionalplan als zukünftige Wohnbebauung aufzunehmen.

#### - Erweiterung Pfeffersberg/Hüttenklinge

Die Fläche hat eine Größe von 6,2 ha. Im Bereich der Hüttenklinge 1,6 ha, im Bereich des Pfeffersberges 4,6 ha.

Das Gebiet liegt derzeit in einem Landschaftsschutzgebiet und ist im Regionalplan als Vorranggebiet für Landwirtschaft und im Flächennutzungsplan der Gemeinde als Grünfläche ausgewiesen.

Nach Ansicht der Verwaltung und des beratenden Städteplaners Herr Glup sollte nun die Änderung des Regionalplanes genutzt werden, um eine weitere Fläche als zukünftige Wohnbaufläche in Betracht ziehen zu können.

Mit großer Stimmenmehrheit wurde auch dieser Antrag der Verwaltung abgelehnt.

## **Festlegung der Elternbeiträge in den Kindergärten in Mauer für das Kindergartenjahr 2021/2022**

Eine sich jährlich treffende Kommission aus den beiden kirchlichen Kindergärten, deren übergeordneten Stellen und der Gemeinde Mauer, erarbeitet die Beiträge des kommenden Jahres gemeinsam. Dieser Vorschlag muss in den einzelnen Gremien verabschiedet werden. Laut den Empfehlungen des Gemeindetages und der übergeordneten Landesverbände sollen durch die Elternbeiträge ca. 20 % der Kosten gedeckt werden. In den beiden Einrichtungen in Mauer liegt dieser unter der Vorgabe.

Mehrheitlich wurden die Beiträge 2021/2022 wie folgt beschlossen:

VÖ-Gruppen (32,5 Stunden wöchentlich):

- für das Kind aus einer Familie mit einem Kind: 180,00 EUR (bisher: 170,00 EUR)
- für ein Kind aus einer Familie mit zwei Kindern unter 18 Jahren: 139,00 EUR (bisher: 130,00 EUR)
- für ein Kind aus einer Familie mit drei Kindern unter 18 Jahren: 93,00 EUR (bisher: 88,00 EUR)
- für ein Kind aus einer Familie mit vier und mehr Kindern unter 18 Jahren: 41,00 EUR (bisher: 39,00 EUR)

Ganztagesgruppen (43 Stunden wöchentlich):

- für das Kind aus einer Familie mit einem Kind: 314,00 EUR (bisher: 305,00 EUR)
- für ein Kind aus einer Familie mit zwei Kindern unter 18 Jahren: 237,00 EUR (bisher: 230,00 EUR)
- für ein Kind aus einer Familie mit drei Kindern unter 18 Jahren: 165,00 EUR (bisher: 160,00 EUR)
- für ein Kind aus einer Familie mit vier und mehr Kindern unter 18 Jahren: 103,00 EUR (bisher: 100,00 EUR)

Der Jahresbeitrag wird jeweils in 11 Monatsraten erhoben.

### **Spenden**

Die Gemeinde erfreut sich verschiedener Einzelspenden im Wert von insgesamt 5.222,27 €. Bürgermeister John Ehret dankte im Namen der Gemeinde. Der Gemeinderat schloss sich mit der formellen Bestätigung an.

### **Baugesuche**

Keine Einwendungen hatte das Gremium bzgl. des Baugesuches am Bahnhof 1 und in der Nelkenstr. 13

Die nächste GR Sitzung findet am 26.07.21 um 19 Uhr statt.