



**15. TEILFORTSCHREIBUNG**




**DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DES GVV ELSENTAL**

**- GEMEINDE MAUER**

**LEGENDE**

**Bestand**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Sonderbauflächen

Sonderbaufläche **Baumschule**  
Die maximal zulässige Größe der Verkaufsfläche innerhalb geschlossener Gebäude wird auf 600 m<sup>2</sup> beschränkt.

Die Größe der durch Kunden begehbaren Freifläche beträgt maximal 6.400 m<sup>2</sup>. Hiervon dürfen max. 3.700 m<sup>2</sup> der Präsentation und dem Verkauf lebender Pflanzen und der mit der Baumschule in Verbindung stehenden Randsortimente dienen.

Sonderbaufläche **Gärtnerei**  
Die maximal zulässige Größe einer Verkaufsfläche innerhalb geschlossener Gebäude wird auf 850 m<sup>2</sup> begrenzt.

Zugelassen sind im Einzelfall auch "fremd zu nutzende Tagungs- und Veranstaltungsräume"

Im Freien dürfen weitere 200 m<sup>2</sup>, durch Kunden begehbare Flächen zum Zwecke der Präsentation von Waren, ausgebildet werden.

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)



Landwirtschaft

**Planung**



Sonderbaufläche **Hotel**

**M. 1:2500**

**Sinsheim, 30.12.2021**

geändert :

